

Sperrfrist: Mittwoch, 20.09.2023, 16 Uhr

Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim

## **Augustinum eröffnet feierlich die Neubauten Haus 6 und Haus 7**

Nach dreijähriger Bauzeit eröffnet das Augustinum München-Neufriedenheim (Stadtteil Hadern) im festlichen Rahmen offiziell die Neubauten, Haus 6 und Haus 7, mit insgesamt 92 Appartements und einem innovativen Gastronomie-Konzept.

München. Drei Jahre nach dem Spatenstich am 14.08.2020 eröffnet die Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim offiziell ihre Neubauten, die Häuser 6 und 7, sowie das neu gestaltete Gastronomiekonzept „Das Vierundsiebzig“, in Anlehnung an den Standort „Stiftsbogen 74“, mit vielerlei kulinarischen Zusatzangeboten. „Wir sind stolz darauf, dass die Wohnungen in den Neubauten bereits alle vermietet sind. Somit wächst unsere Bewohnerschaft im Augustinum München-Neufriedenheim um ca. 130 Bewohner\*innen auf rund 620 Bewohner\*innen an“, betont Direktorin Christiane-Maria Rapp.

„Mit dieser Erweiterung setzt das Augustinum München-Neufriedenheim erneut Maßstäbe und ein klares Zeichen dafür, sich den steigenden gesellschaftlichen Anforderungen bewusst zu sein“, betont Münchens Oberbürgermeister Dieter Reiter bei der Eröffnungsfeier. Haus 6 ist vier-geschossig und beherbergt 20 Wohnungen. Haus 7, ein dreieckiger Turm, besteht aus 13 Etagen, 72 Wohnungen mit Zimmern zwischen 55 und 80 Quadratmetern, und ist 39 Meter hoch. Beide Häuser verbindet eine lichtdurchflutete Glasbrücke. Die insgesamt 92 Wohnungen sind in zwei- oder dreizimmer-Appartements aufgeteilt.

Das kulinarische Angebot des Restaurants „Das Vierundsiebzig“ im Erdgeschoss des Neubaus, steht nicht nur für Bewohner\*innen, Mitarbeiter\*innen und Patient\*innen der ebenfalls auf dem Anwesen gelegenen Augustinum Klinik bereit, sondern mit 120 Sitzplätzen, Loungebereich und 60 Sitzplätzen auf einer Terrasse im Freien, auch für die Nachbarschaft des Stadtteils. Das Angebot umfasst unter anderem einen kleinen Supermarkt mit Alltagsassortiment, einen Backshop, Frühstück sowie Bistroangebot à la carte, hochwertigen Kaffee, Kuchen und hausgemachtes Eis.

Die Themen Ökologie und Nachhaltigkeit wurden bei den Planungen der Außenanlagen in besonderer Weise berücksichtigt, weswegen die Arbeiten von regionalen Gewerken durchgeführt wurden. Auf dem Dach von Haus 6 wurde eine „wilde“ Blumenwiese als Bienenweide angelegt und in der neu angelegten Parkanlage 100 Bäume gepflanzt, an denen Nisthilfen für Vögel und Fledermäuse installiert werden. Auch die Bewohner\*innen sollen sich an den Außenbereichen erfreuen: Ein Aktivgarten mit Barfußpfad, ein Schach- und ein Boule-Feld laden zum spielerischen Miteinander ein.

Bis 2014 stand auf der Neubaufäche noch die Simeonskirche, die in das Hauptgebäude der Seniorenresidenz München-Neufriedenheim umgezogen war und für die im Dezember

### **Augustinum Unternehmenskommunikation**

Ansprechpartnerin: Rebecca Hollmann, Tel. 089 / 7098 – 543, E-Mail: rebecca.hollmann@augustinum.de  
Augustinum gemeinnützige GmbH, Stiftsbogen 74, 81375 München, [www.augustinum.de/presse](http://www.augustinum.de/presse)

2021 ein neuer Glockenturm errichtet worden war. Der Erstbezug in den Neubau Haus 6 begann im Oktober 2022 und in Haus 7 im Juli 2023. Ausschlaggebend für die Neubauten war das Interesse an gehobenen Privaträumen mit Zusatzausstattungen wie Schwimmbad, Sauna und Aufenthaltsräumen. Den Bewohner\*innen der Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim steht ein anspruchsvolles Freizeit- Kultur- und Veranstaltungsangebot zur Verfügung, sowie bei Bedarf umfangreiche Pflegeleistungen.

**Foto: Augustinum-230920-Eroeffnung-Neubau.jpg**

Vor dem Verbindungs-Durchgang zwischen den Neubauten Haus 6 und Haus 7(v.l.): Architekt Tobias Karlhuber (von Robert Meyer und Tobias Karlhuber Architekten), Christiane-Maria Rapp, Direktorin der Augustinum Seniorenresidenz München-Neufriedenheim und Joachim Gengenbach, Vorsitzender der Konzerngeschäftsführung des Augustinum. Foto: Augustinum

**Über die Augustinum Gruppe**

Das Augustinum ist mit seinen bundesweit 23 Residenzen Marktführer im gehobenen Seniorenwohnen. Weitere Unternehmensbereiche der Augustinum Gruppe sind zwei stationäre Pflegeeinrichtungen (vorwiegend für Menschen mit Demenz), die Regionalgesellschaft Augustinum Berchtesgadener Land mit Therapie-, Senioren-, Kinder-, und -Ausbildungs-Angeboten, die Augustinum Klinik München (Fachklinik für Innere Medizin mit angeschlossener Herzchirurgie) sowie die Pädagogischen Einrichtungen mit Frühförderstellen, Tagesstätten, Werkstätten, Förderbereichen, Wohnstätten, Schulen und Internaten für Kinder, Jugendliche und Erwachsene mit geistiger und Mehrfachbehinderung, Hörschädigung und besonderem Förderbedarf. Das Augustinum ist gemeinnützig und Mitglied im Diakonischen Werk der evangelischen Kirche.

(20.09.2022)

**Augustinum Unternehmenskommunikation**

Ansprechpartnerin: Rebecca Hollmann, Tel. 089 / 7098 – 543, E-Mail: rebecca.hollmann@augustinum.de  
Augustinum gemeinnützige GmbH, Stiftsbogen 74, 81375 München, [www.augustinum.de/presse](http://www.augustinum.de/presse)